

事務連絡
平成20年1月24日

法務局民事行政部首席登記官 殿
(不動産登記担当)
地方法務局首席登記官 殿
(不動産登記担当)

法務省民事局民事第二課 千葉補佐官

独立行政法人等への権利及び義務の承継に伴う登記を電子申請する場合の被承継者の表示について

独立行政法人等への権利及び義務の承継に伴う登記事務の取扱いについては、個別の取扱いを法務局長及び地方法務局長あての通知により周知しているところですが、これら通知において示された申請書の様式では、権利承継者の欄に被承継者の表示を括弧書きで記載する取扱いとされているところですが。

これらの通知で示されている申請書の様式は、あくまでも書面申請の場合の記載事項を示しているものであり、当該承継の登記を電子申請する場合の申請情報には、被承継人の表示を下記の例によりその他事項欄に記録する取扱いとしますので、この旨貴管下登記官に周知方取り計らい願います。

記

(申請情報への記録例)

登記申請書	
登記の目的	所有権移転
原因	平成20年〇月〇日独立行政法人〇〇〇〇法附則第〇条第〇項により承継
権利承継者	東京都千代田区〇〇一丁目〇番〇号 独立行政法人〇〇〇〇 登記識別情報通知希望の有無： 希望しない
申請人	東京都千代田区〇〇一丁目〇番〇号 独立行政法人〇〇〇〇 理事長 〇〇 〇〇
平成20年〇月〇〇日申請	〇〇法務局
登録免許税	金0円 租税特別措置法第〇〇条の〇第〇項により非課税
その他事項	被承継者 〇〇〇〇〇〇
不動産の表示 (1)	
土地	東京都千代田区〇〇1丁目〇-〇
土地の表示 所在	東京都千代田区〇〇1丁目

印刷 終了

登記申請書

登記の目的
(全角入力) 所有権移転

原因
(全角入力) 平成20年00月00日独立行政法人0000法附則第0条第0項により承継 項目削除

権利承継者
(全角入力)

住所 東京都千代田区00-1丁目0番0号 削除

氏名 (名称) 独立行政法人0000 削除

登記識別情報通知希望の有無 希望しない 削除

持分 名義人情報追加

項目削除

権利承継者追加

申請人
(全角入力)

住所 東京都千代田区00-1丁目0番0号 削除

氏名 (名称) 独立行政法人0000 削除

代表者 理事長 00 00 削除

持分 名義人情報追加

項目削除

申請人追加

-項目追加- 追加する項目を選択し追加ボタンを押下してください

一般項目	移転持分	===>	追加
名義人項目	委託者	===>	追加
事項項目	仮登記根拠当権の表示	===>	追加
その他項目	競売不動産	===>	追加

添付情報
(全角入力) 項目削除

住民票コード情報追加

添付書類 ※申請書に添付書類データを設定する場合は、「添付書類」ボタンを押下してください

申請年月日
(数字も含め全角入力) 平成20年2月22日 項目削除

宛先登記所
※宛先登記所を変更する場合は、画面上部の宛先登記所選択ボタンを押して変更してください。 項目削除

宛先登記所名 項目削除

登記所コード 項目削除

申請人兼義務者代理人
(全角入力)

住所 削除

氏名 (名称) 削除

持分 名義人情報追加

項目削除

申請人兼義務者代理人追加

課税価格
内訳追加 (半角) 金 円 項目削除

登録免許税
内訳追加 登録免許税合計額 (半角) 金 0 円 項目削除

免税又は軽減の根拠情報
(登録免許税が免除または軽減される場合には、その根拠条項を入力してください。(全角入力)) 租税特別措置法第00条の0第0項により非課税

その他事項
(全角入力) 被承継者 000000 項目削除